



**STUDIODAMA**  
SERVIZI IMMOBILIARI

**Cod: 20406**

**Bilocale in Vendita a Paitone prezzo € 148.000,00**



### Caratteristiche:

Sup. commerciale:	89 mq	Sup. calpestabile:	70 mq	n. bagni:	1
N. camere singole:	0	N. camere doppie:	1	Garage:	Doppio
Cucina:	Angolo cottura	Giardino:	Privato	Sup. giardino:	70 mq
Piano app.:	1 piano	Posto auto:	Scoperto	n. Posto auto:	0
C.E.:	A+	IPE:	3,51		

### Descrizione:

#### BILOCALE A PIANO PRIMO CON GIARDINO, LOGGIA E BOX

Nuova realizzazione in classe energetica A4. Bilocale al piano primo con giardinetto esclusivo.

L'immobile è così composto: ingresso con ampia loggia privata di circa 22 mq, internamente troviamo zona giorno che accede al giardinetto sul retro, disimpegno, camera e bagno. L'autorimessa di pertinenza misura 37 mq. Pannelli fotovoltaici, pannelli solari, riscaldamento e raffrescamento a pavimento, induzione. Classe energetica A4.

#### Studio DAMA Servizi immobiliari

via Cristoforo Colombo 3 - 25081 Bedizzole (BS)

Tel: (+39) 030 675897 - Fax: (+39) 030 6876987